

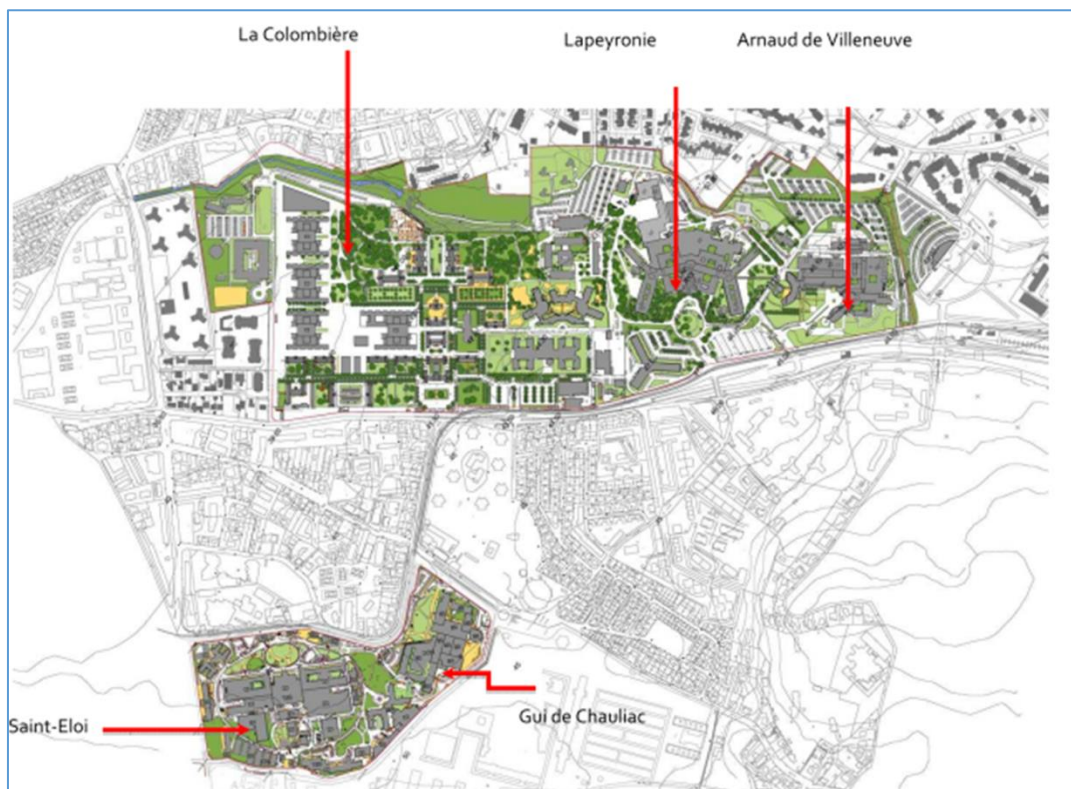
Objet : Présentation sommaire du patrimoine du CHU et de ses principaux sites

Date : 24 / 09 / 2025

Rédacteur(s) :

- Emmanuel NICOLLE, Directeur DTBIS
- Stéphane FERRARI, Directeur Adjoint DTBIS

La présente note a pour objet de présenter très succinctement les principaux établissements et bâtiments du CHU de Montpellier. Les activités de MCO et d'hospitalisation afférentes sont concentrées sur les deux principaux sites, distants d'environ 600m, comme le montre le schéma suivant :



I. Le site 1 : Hôpitaux Lapeyronie, Arnaud de Villeneuve, La Colombière

- Surface de terrain : 548.546 m² / surface totale dans œuvre des constructions = 274.616 m² SDO

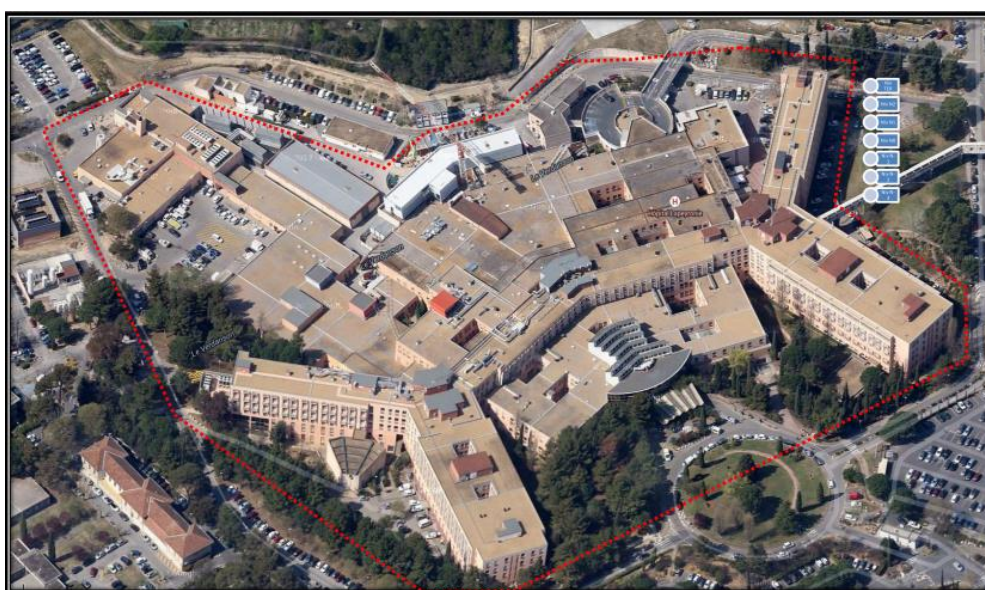


- Le site 1 regroupe principalement :

Etablissement	Date de construction	Surface SDO m ²	Remarques / activités
Hôpital Lapeyronie	Inauguré en 1983	85.989 m ²	Bâtiment de 5 niveaux dont 2 en dessous du hall principal (N0), constitué de 2 tripodes (de 4 unités chacun) séparés par une partie centrale (logistique médicale au N-2, plateau technique N-1, consultations au N0) Activités : médecine & chirurgie des Pôles Mouvements & Reconstructions, REUNI ² , urgences adultes et pédiatriques, chirurgie pédiatrique, Pharmacie à Usage Intérieur du site 1, service mortuaire et médecine légale, et des locaux libérés après ouverture du Site Unique de Biologie SUB (laboratoires de biochimie, hormonologie, pharmacologie, toxicologie)
Hôpital Arnaud de Villeneuve	1994	53.463 m ²	Bâtiment constitué de 2 parties construites sous 2 Maîtrises d'Ouvrage Déléguées (Région, Département) et Maîtrises d'œuvre différentes, réunies ensemble par de larges rues couvertes intérieures. Bâtiment initialement loué par le CHU, devenu définitivement propriétaire en 2012. Bâtiment en N+4 avec un sous-sol logistique et technique. Il accueille la gynéco-obstétrique, la médecine pédiatrique et néonatale, la biologie de la reproduction, CECOS et cytogénétique, le Pôle Cœur-Poumon-Vaisseaux (médecine, chirurgie, réanimation et soins-intensifs), ainsi que des locaux libérés après ouverture du Site Unique de Biologie SUB (laboratoires de bactériologie, biologie cellulaire et hormonale, génétique),
Hôpital de la Colombière	- pavillons anciens : début du XXème - pavillons récents : 2005 à 2010	64.479 m ²	Hôpital psychiatrique, les anciens pavillons (2 niveaux + entresol) ont constitué la première occupation du site 1 dans les années 1920. Les pavillons anciens hébergent pour l'essentiel des activités d'hôpital de jour ou logistiques : ils sont partiellement occupés. 5 pavillons (A, B1, B2, B3 et C) de 2 niveaux ont été construits de 2005 à 2010 pour accueillir les activités d'hospitalisation de psychiatrie à temps complet, soit en milieu ouvert ou fermé, y compris l'unité de soins intensifs de psychiatrie située dans le pavillon A. Ils sont complétés par 2 pavillons RdC d'activités diverses (D1 & D2)
Centre de gériatrie Antonin BALMES	1995	10.521 m ²	Il accueille une partie des capacités du Pôle de gériatrie (complété par le Centre Bellevue). 3 niveaux dont 1 sous-sol partiel
Polyclinique de psychiatrie		4.926 m ²	Bâtiment en Rdc situé derrière le Centre Balmes
Médecine Psychologique de l'Enfant et de l'Adolescent MPEA Peyre Plantade		3.328 m ²	Bâtiment en RdC pour activité psychologique de l'enfant
AIDER Association pour l'Installation à Domicile de l'Épuration Rénale	2010	4.344 m ²	Bâtiment construit par l'Association AIDER sur une parcelle de terrain (4500 m ²) mise à sa disposition par Bail Emphytéotique Hospitalier par le CHUM jusqu'en 2040
Laboratoire de Parasitologie		2.217 m ²	Bâtiment modulaire construite entre le Centre André Benech et le Centre Antonin Balmès. Ce laboratoire ayant été transféré dans le Site Unique de Biologie au premier trimestre 2025, ce bâtiment dit de « parasitologie » est destiné à être réutilisé à court terme pour accueillir et regrouper notamment des services du Pôle de Santé Publique & Ecologie de la Santé
Centre André BENECH	1980	9.057 m ²	Tripode administratif, une aile sur 3 niveaux et 2 ailes sur 4 niveaux dont un sous-sol
Maladies Infectieuses et Tropicales MIT	2021	3138 m ² SDO	Bâtiment des Maladies Infectieuses et Tropicales
EFS Bâtiment modulaire	2014	674 m ² SDP	Bâtiment construit par l'EFS sur terrain mis à sa disposition sur la Colombière par Autorisation Temporaire d'Occupation du domaine public dans l'attente de la construction du bâtiment unique des laboratoires (validité de la convention : 30/06/2018). Ce bâtiment modulaire a été repris par le CHUM et il sera destiné à accueillir le regroupement des activités de rétrocession du Pôle Pharmacie, actuellement réparties sur les 2 principaux sites du CHUM
Bungalow DIM		830 m ²	Bungalow en R+2 situé sur la Colombière derrière pavillons 41 et 43
Bungalow DTB		810 m ²	2 bungalows en R+1 pour accueillir une partie des services de la Direction des Travaux et du Biomédical, à proximité de Benech

Institut de formation aux métiers de la santé IFMS		8.500 m ² enseignement 3.000 m ² logements	Bâtiment accueillant les instituts de formations paramédicales, et un bâtiment de logements étudiants.
Site Unique de Biologie	2024	21.149	Bâtiment ouvert fin 2024 et début 2025 pour accueillir le regroupement de l'ensemble des activités de biologie du CHUM (précédemment réparties sur 17 laboratoires différents).
SMUR – parking silo - hélistation	2025	10.631	Bâtiment en cours d'ouverture, ayant accueilli les locaux du SMUR au premier trimestre 2025, 4 niveaux de stationnement automobile pour le personnel (environ 310 places) et en toiture-terrasse la nouvelle hélistation du CHUM qui devrait ouvrir fin 2025 et libérer la zone de l'actuelle hélistation de surface, non conforme aux exigences de la Direction de la Sécurité de l'Aviation Civile

A noter : un bâtiment BALMES 2 est actuellement en travaux à côté du Centre Antonin BALMES pour accueillir le transfert des activités de Long Séjour (actuellement localisée sur le site 3 Bellevue), l'Unité d'Hospitalisation Renforcée et l'Unité Cognitivo-Comportementale du Pôle de Gériatrie, ainsi que les services de Soins Palliatifs et d'Algologie (actuellement situés dans l'Hôpital Saint-Eloi sur le site 2) au premier trimestre 2027.



Hôpital Lapeyronie



Hôpital Arnaud de Villeneuve



La Colombière



Centre Antonin Balmes



Polyclinique de psychiatrie



MPEA Peyre Plantade

II. Le site 2 : Hôpitaux Saint-Eloi et Gui de Chauiac :

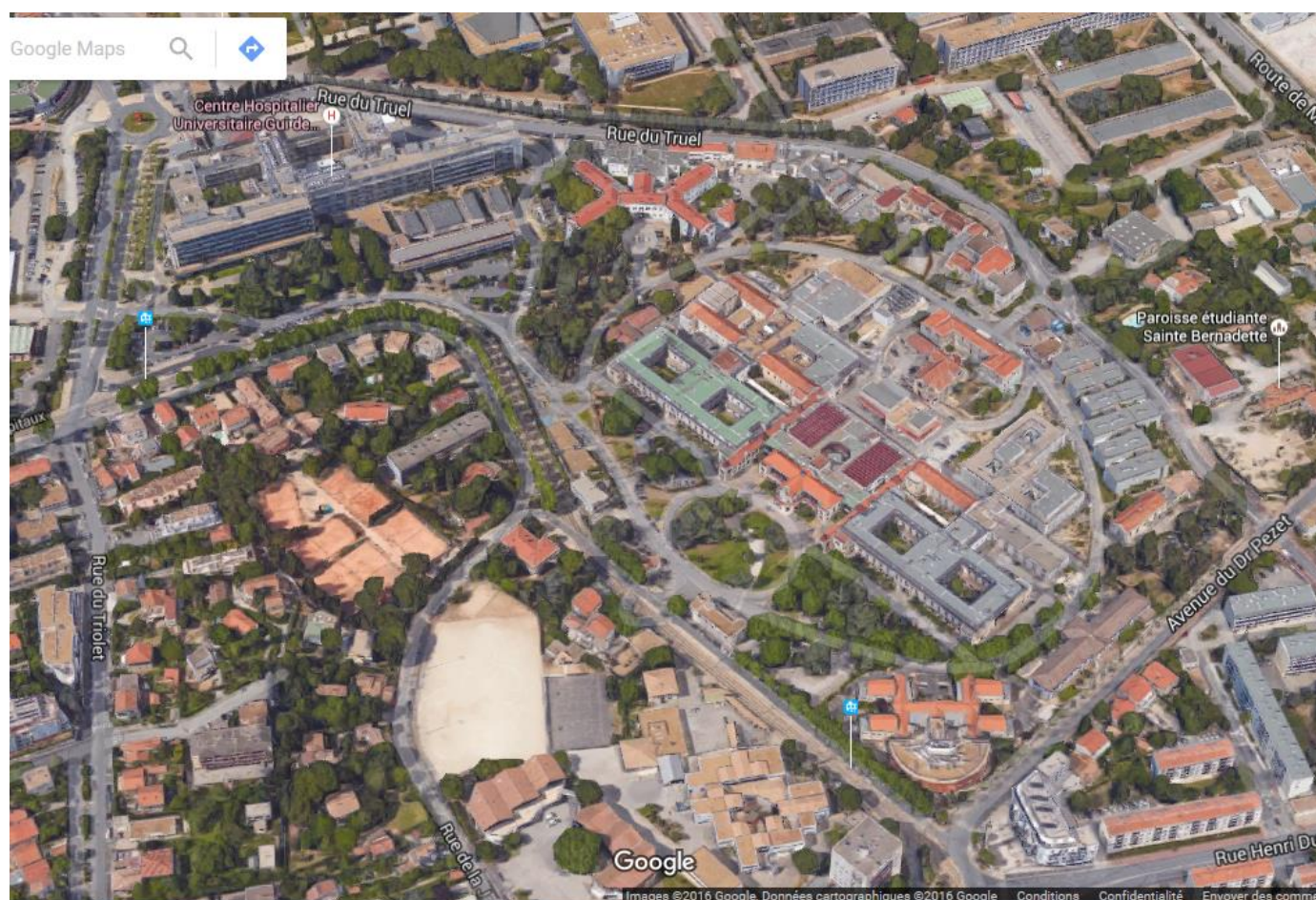
- Surface de terrain : 132.392 m² / surface totale dans œuvre des constructions = 128.290 m² SDO



- Le site 2 regroupe principalement :

Etablissement	Date de construction	Surface SDO m ²	Remarques / activités
Hôpital Saint-Eloi	XIX ^{ème}	79.080 m ² y compris bâtiments annexes	Bâtiment principal de 3 niveaux (R+2) construit à la seconde moitié du XIX ^{ème} siècle. Il intègre principalement les unités médico-chirurgicales des Pôles Digestif et Cliniques Médicales
Extension SEL : bâtiment HOM : Hématologie & Oncologie Médicale (Bâtiment 21 SEL)	2009	Inclus ci-dessus	Bâtiment de 2 niveaux (avec quelques locaux techniques en sous-sol) hébergeant l'ensemble des secteurs d'hématologie : consultations, HdJ, hospitalisation complète et soins intensifs.
Extension SEL : bâtiment du bloc opératoire de chirurgie digestive (Bâtiment 4 SEL)	1996	Inclus ci-dessus	Bâtiment de 2 niveaux sur vide sanitaire, hébergeant le bloc opératoire du Pôle Digestif
Extension SEL : Unité de Thérapie Cellulaire (Bâtiment 19 SEL)	2003	Inclus ci-dessus (P.M. : 1.940 m ²)	Bâtiment de 2 niveaux correspondant à l'Unité de Thérapie Cellulaire, qui a rejoint le Site Unique de Biologie fin 2024. Ce bâtiment va être adapté pour regrouper fin 2026 – début 2027 l'ensemble des activités de pharmacotechnie du Pôle de Pharmacie.
Extension SEL : centre Paul LAMARQUE (bâtiment 6 SEL)		8.694 m ²	Bâtiment en R+1, hébergeant le service d'hospitalisation de Médecine Psychologique de l'Enfant et de l'Adolescent, la Dermatologie (consultations et hospitalisations) et l'Unité de Soins Palliatifs.
Extension SEL : bâtiment ex MIT, laboratoire de virologie et unité d'hygiène (Bâtiment 7 SEL)		Inclus ci-dessus (P.M. : 3.141 m ²)	Bâtiment de 2 niveaux hébergeant de façon temporaire l'hospitalisation d'oncologie (qui réintégrera fin 2025 le bâtiment principal de SEL), le laboratoire de virologie et le service d'hygiène hospitalière (transférés dans le SUB début 2025). Ce bâtiment sera démolé fin 2026 et son emprise foncière permettra la réalisation d'un parking silo pour les patients et visiteurs du site 2 réalisé par Délégation de Service Public
Extension SEL : bâtiment de la PUI site 2 et l'HAD (Bâtiment 9 SEL)		Inclus ci-dessus (P.M. : 3.821 m ²)	Bâtiment de 2 niveaux hébergeant l'hospitalisation à domicile, la pharmacie du site 2 et la chapelle de SEL
Etablissement	Date de construction	Surface SDO m ²	Remarques / activités

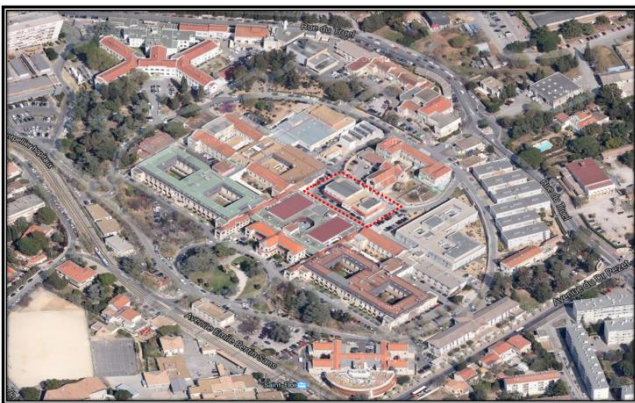
IRMB : Institut pour la médecine régénérative et biothérapies (bâtiment 20)	2007	5.846 m ²	Bâtiment en R+2 sur sous-sol technique, construit par le CHU de Montpellier avec l'INSERM et l'Université de Montpellier, l'Institut combine sur un même site l'unité INSERM U1183, des laboratoires hospitaliers, des entreprises privées rassemblées autour de plates-formes techniques communes et deux infrastructures nationales d'excellence en biologie de santé réservées aux cellules souches (ECCELLFRANCE et INGESTEM).
Extension SEL : bâtiment internat (bâtiment 11 SEL)		2.811 m ²	Pavillon en R+1, hébergeant l'internat du site 2
Extension SEL : laboratoire d'immunologie (bâtiment 10 SEL)		2.867 m ²	Bâtiment préfabriqué très dégradé, libéré depuis le premier trimestre 2025. Bâtiment contenant de l'amiante, appelé à être démoli pour regrouper les activités d'Hôpitaux de jour et de consultation regroupées du Pôle Cancérologie, Médecine et Immunologie dans le cadre du Schéma Directeur Immobilier du CHUM
Extension SEL : Institut des Neurosciences de Montpellier INM	Aménagé en 2002	4.372 m ²	Bâtiment mis à disposition de l'INSERM (qui y a réalisé les travaux d'extension et d'aménagement) par convention d'occupation du domaine public pour 30 ans à compter du 01/04/1999
Hôpital Gui de Chauliac	Années 1970	48.660 m ²	Bâtiment de 7 niveaux dont un sous-sol (logistique et locaux techniques), hébergeant les activités et services du Pôle neurosciences (consultations, hospitalisations, réanimation et soins intensifs, bloc opératoire, imagerie), le laboratoire d'anatomopathologie, le centre TEP de médecine nucléaire.



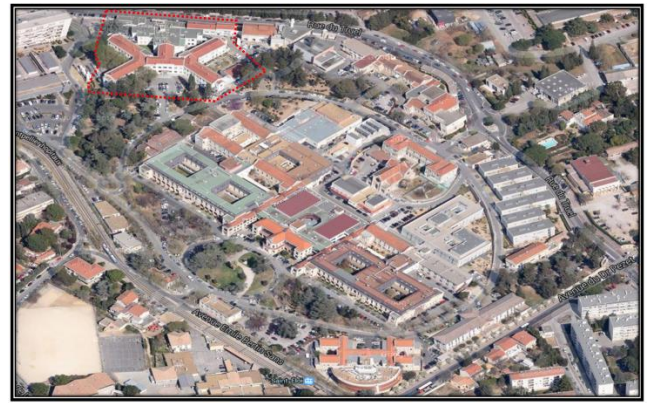
Vue globale du site 2 : Hôpitaux Saint-Eloi et Gui de Chauliac



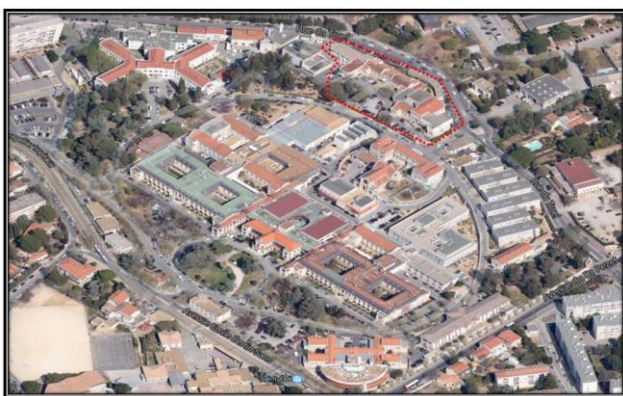
Hôpital Saint Eloi (avec bloc de chirurgie digestive et Hématologie – Oncologie Médicale HOM)



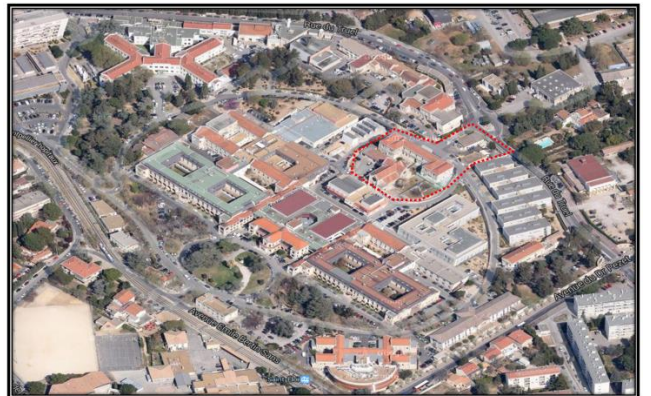
SEL : ex-laboratoire de Thérapie Cellulaire



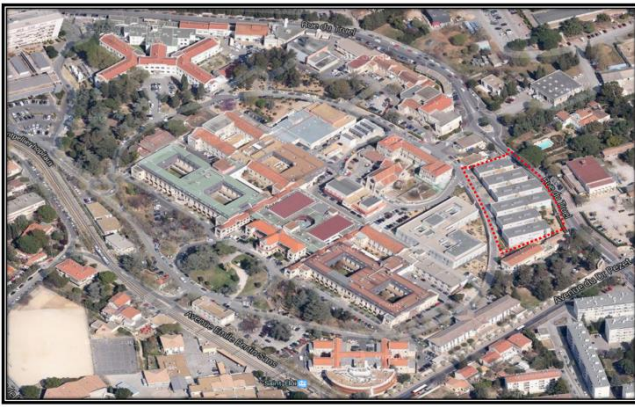
SEL : Bâtiment Paul Lamarque



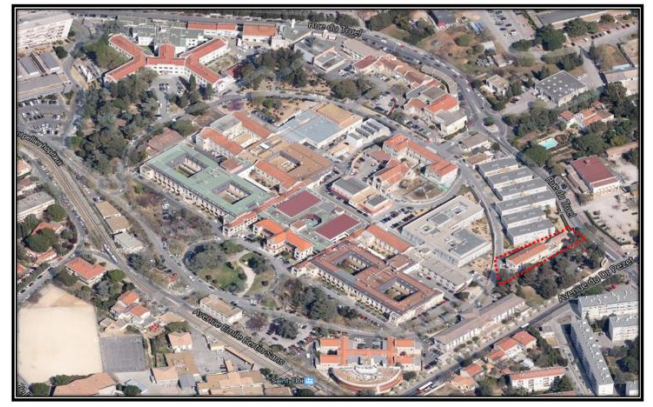
SEL : ex-Bâtiment des MIT & laboratoire de virologie



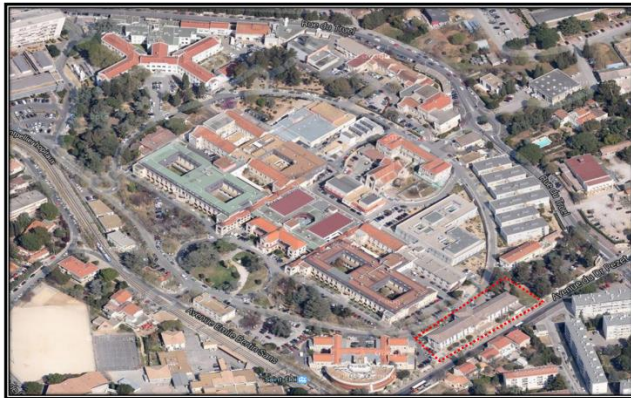
SEL : PUI HAD et chapelle



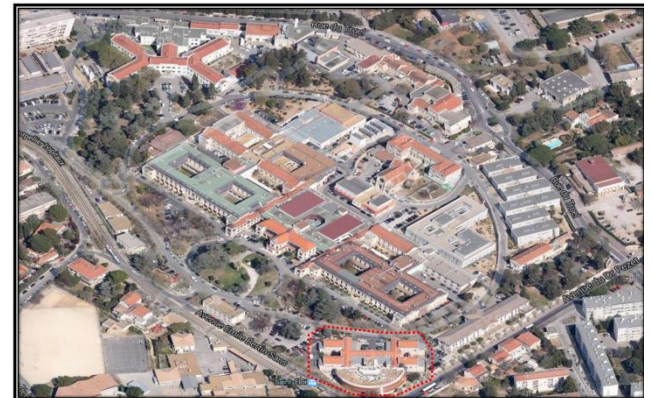
SEL : IRMB



SEL : Internat



SEL : Laboratoire d'immunologie



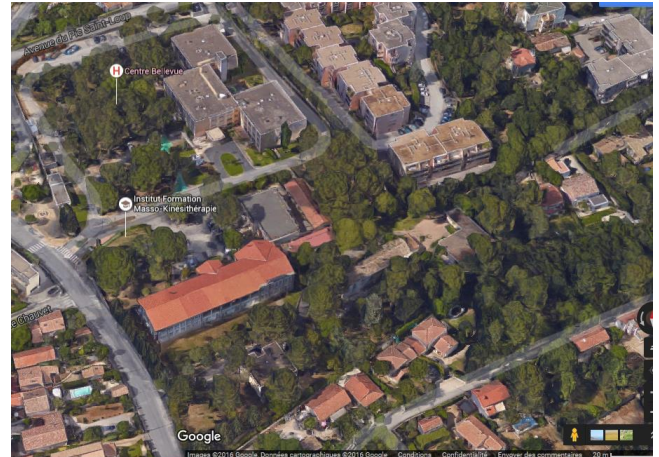
SEL : INM (INSERM)



Hôpital Gui de Chauliac

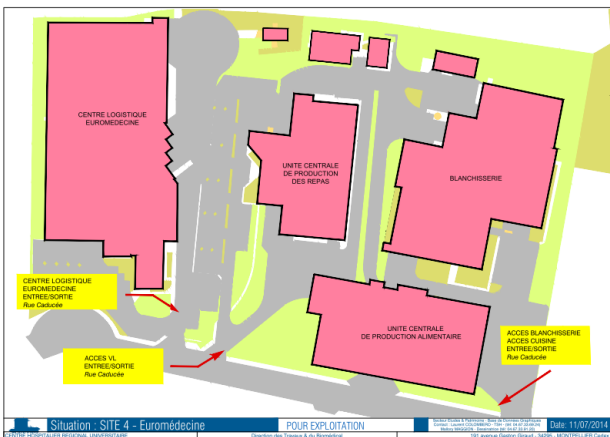
III. Le site 3 : Centre Bellevue

- Surface de terrain : 28.454 m²
- Surface totale dans œuvre des constructions = 8.264 m² SDO (hors maisons de fonction)
- Centre de gériatrie : Unité de Soins de Long Séjour (70 lits) et SSR (40 lits)
- Sur l'Ex. « école de kinésithérapie » installation en 2023 de la Direction des Achats et des Approvisionnement D2A (pour libérer de la place sur le Centre Administratif André BENECH, et par voie de conséquence sur l'Hôpital Lapeyronie après transfert et regroupement de services administratifs) avec 1.280 m² de SHON (950 m² SU)
- 18 studios et chambres d'hôtes
- 1 maison de fonction restructurée en bureaux et salle de réunion pour la D2A
- 1 maison de fonction restructurée en 2024 pour devenir la Maison des parents (hébergement de courte durée de famille d'enfants hospitalisés)
- 1 petit immeuble R+1 très vétuste et désaffecté



IV. Le site 4 : Euromédecine :

- Surface de terrain : 34.332 m²
- Plate-forme logistique : 5.972 m² SDO
- Blanchisserie & atelier : 4.032 m² SDO
- Nouvelle UCPA : 3.653 m² SDO
- Ex-UCPR : 2.310 m² SDO
- Bungalows Ex. appro D2A : 391 m² SDO



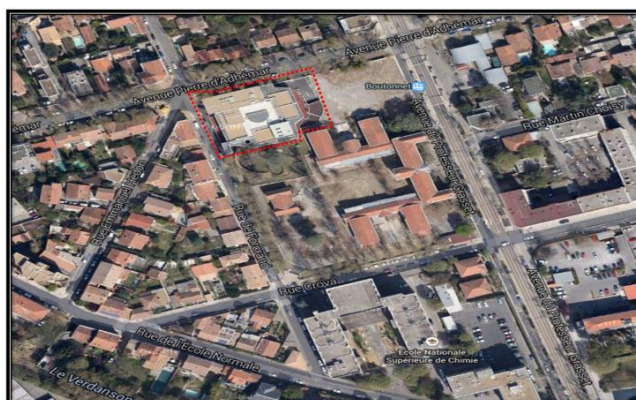
V. Le Centre de Soins, d'Enseignement et de Recherche Dentaires :

- Surface de terrain : 6.457 m²
- Construit en prolongement de la faculté dentaire
- Bâtiment en R+1 de 3.263 m² de Surface Dans Œuvre SDO



VI. Le Centre d'Accueil de la Petite Enfance :

- Surface de terrain : 3.070 m² (CAPE)
- Surface construite du CAPE = 2.882 m² SDO



Centre d'accueil de la petite enfance (crèche)

VII. Les autres structures

- 26 structures extérieures de soins psychiatriques, dont 13 en location (voir Annexes « 2024_Fiche récap des surfaces EXT-SE_maj.pdf » relative aux structures externes de psychiatrie propriétés du CHUM, et « 2024_Fiche récap des surfaces EXT-SE-loc_maj.pdf » relative aux structures externes de psychiatrie en location).
- Le domaine privé du CHRU de Montpellier est réduit ; il est constitué de 13 maisons ou logements de fonction pour nécessité absolue de service, propriétés du CHUM (dont 2 désaffectés car actuellement inhabitables - voir Annexe « 2024_Fiche récap des surfaces EXT-LF_maj.pdf »).
- L'établissement dispose également de 4 réserves foncières :
 - ⇒ 1 parcelles de 6.009m² « la Tuilerie » (AC71) proches de la plate-forme logistique et hôtelière « Euromédecine » située à GRABELS ;
 - ⇒ 1 parcelle de 1.234 m² « Font d'Aurelle » (AB16 situé à GRABELS) en contiguïté du site logistique Euromédecine, mais inaccessible par voie publique et inconstructible
 - ⇒ 1 complexe de tennis situé sur la commune de Grabels (4,2 ha) (parcelle AK15)
 - ⇒ Le CHUM a racheté ces dernières années la parcelle MX13 de 571 m² dite « Maison CHASTANG » qui était enclavée avec son propre terrain MX14 de 3.115 m², de façon à obtenir une parcelle regroupée de 3.686 m² sur l'arrière de l'hôpital LAPEYRONIE, sur laquelle il est prévu à ce jour de construire de faire un nouvel internat pour

l'hébergement des internes en médecine par un opérateur qui en assurera l'exploitation et offrira des loyers à coût modéré.

Liste des Annexes à la présente note :

- « 10-1-I_annexe a_Fiche récap des surfaces CHU Montpellier.pdf » récapitulant les surfaces des bâtiments du CHU de Montpellier
- « 10-1-I_annexe b_parcelles propriétés CHUM.pdf » récapitulant les parcelles propriétés du CHU de Montpellier
- « 10-1-I_annexe c_Fiche récap des surfaces EXT-SE.pdf » récapitulant les structures externes de psychiatrie propriétés du CHU de Montpellier
- « 10-1-I_annexe d_Fiche récap des surfaces EXT-SE-loc.pdf » listant les structures externes de psychiatrie en location par le CHU de Montpellier
- « 10-1-I_annexe e_Fiche récap des surfaces EXT-LF.pdf » listant les maisons et logements de fonction du CHU de Montpellier